

Stoczek Łukowski, dnia 1 października 2024 r.

G-G.6840.21.2023

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując uchwałę nr XLIX/320/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 31 maja 2023 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Stoczku Łukowskim – podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **5 listopada 2024 r. (wtorek) o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Stoczku Łukowskim Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski, odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż działki nr 1607/2 o pow. 299m², położonej w Stoczku Łukowskim przy ul. Krótkiej. Działka uwidoczniona jest w Księdze Wieczystej Nr LU1U/00030643/7, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski działka nr 1607/2 znajduje się na terenie ozn. na planie symb. **11 MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Przedmiotowa działka położona jest w mieście Stoczek Łukowski przy ul. Krótkiej, w centralnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna. Działka położona w drugiej linii zabudowy od ulicy Krótkiej, w pierwszej linii zabudowy działka zabudowana budynkiem usługowym. Kształt działki prostokątny. Wymiary działki: szerokość ok. 15 m, długość ok. 20 m. Na niewielkiej części działki od strony południowej granicy posadowiony jest budynek znajdujący się na sąsiedniej działce – 1608/4. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, chwastami. Teren działki równy. Brak ogrodzenia i innych naniesień budowlanych. Dojazd do działki odbywa się ulicą Krótką. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej posiada działka bezpośrednio sąsiadująca z przedmiotową działką – dz. nr 1607/1, która również stanowi własność Miasta Stoczek Łukowski. Infrastruktura techniczna – w ul. Krótkiej: energia elektryczna, sieć wodociągowa miejska, kanalizacja sanitarna (sieć miejska), sieć gazowa. Do działki doprowadzona jest woda i kanalizacja sanitarna oraz wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć energetyczna.

Cena wywoławcza wynosi **57 700,00 zł. brutto**, słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich czy ograniczeniami

w jej rozporządzeniu. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu winni wpłacić **wadium** w wysokości **6000,00 zł.** słownie: sześć tysięcy złotych 00/100. Wadium należy wnieść w gotówce, najpóźniej do dnia 31 października 2024 r. (czwartek), na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski Nr **37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie Oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – upłynął dnia 4 września 2024 r.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. Nr 209, II piętro, w godzinach pracy urzędu 7:30-15:30, tel. (25) 797 00 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem : www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 1 października 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Senkiewicz
mgr Marcja Senkiewicz